



ALOHA RESIDENCE





Luxury
Private Villa
With Garden

Çankaya
ANKARA

Bahçeli
Müstakil
Lüks Villa



The facade and indoor space projects of our building, which is very close to European Union Office, belong to interior architect Neşet Güne; whereas the garden and landscape projects are applied by landscape architect Belemir Dalokay. Elaborate construction process has resulted in an eye-appealing, special and high-quality building.

Avrupa Birliği merkezine çok yakın olan binamızın cephe ve katları iç mimar Neşet Güne, bahçe ve çevre düzenlemeleri ise Y.Peyzaj Mimarı Belemir Dalokay tarafından hazırlanmış olup imalatların titizlikle yapıldığı çok kaliteli ve çok özel bir binadır.



Our building has seven storeys including an indoor parking storey. It is completely private with beautiful gardens and has 1.388m2 indoor usage area with a brand new Schindler elevator available for its users.

Binamız; kapalı garaj katı dahil toplam 7 katlı olup Schindler asansörü, 1.388m2 kapalı kullanım alanı ve çok güzel bahçeleri olan tamamen müstakil bir binadır.



The building has surrounding fibro-circlets both on the third floor and the attic. There are two white pillars, which are ornamented with Korent headings on top, on both sides of the main entrance, in addition to two white flagpoles.

Binanın çatı katında ve 3. katında çepeçevre bir fibro-taç mevcut olup, ana girişte sağlı sollu 2 adet beyaz sütun ve üstleri Korent Başlıklarla süslenmiştir ve ayrıca bina ana girişinde 2 adet beyaz bayrak direği de mevcuttur.



The building has two separate entrances from the street: the main entrance and a secure remote controlled indoor parking lot entrance. There is an extra security building located on the parking lot entrance that could respond to all needs of security guards. This security building is located in a position where it clearly controls and monitors both entrances.

Binamızın biri caddeden ana girişı ve diğeri şifreli uzaktan kumanda sistemine sahip otopark girişı olmak üzere iki ayrı girişı mevcuttur. Cadde üzerindeki otopark girişinde, güvenlik elemanlarının her türlü ihtiyaçlarını karşılayacak ayrı bir güvenlik binası vardır. Güvenlik binası her iki girişı de kontrol altında tutabilecek görüş ve konumda bulunmaktadır.

Our building is highly protected with special water sealing, thermal and sound insulation techniques. The building's base is completely isolated from the natural ground with the help of 3 mm duplex asphalt bitumen.



Binamız su, ısı ve ses yalıtımına karşı tam olarak koruma altındadır. Binamız temelinden itibaren tabii zemin üzerine kadar 3mm'lik asfalt bütüm ile çift kat olarak torbalanmış olup tabii zemin ile ilişkisi tamamen kesilmiştir.





The facade of the building is completely covered up with original Fibro precast concrete and Işıklar repressed bricks for excellent water-sound-heat isolations.

The building has perfect isolation with all joineries being fully isolated German Akoterm aluminum joineries and Isıcam branded laminated windows (3+3)+6+(3+3)mm. Also, special water sealing, 10cm XPS thermal insulations and 50-years guaranteed import EVERTİLE metal roof tiles are applied on the attic ceiling in addition to an extra 10 cm of foam pulverization made with special engines to strengthen isolation.



Binanın dış cephesinin tamamı, su-ses-ısı izolasyonu üzerine orijinal Fibro beton prekast cephe ve Işıklar baskı tuğla ile kaplanmıştır. Doğramalar; tam izoleli Alman Akoterm, Camlar; (3+3)+6+(3+3)mm Lamine Isıcam, Çatı; su izolasyonu ve 10cm XPS ısı izolasyonu üzerine 50 yıl garantili ithal EVERTİLE metal kiremitler kaplanmış ve ayrıca alt taraftan özel makinelerle püskürtülen 10cm köpük ile mükemmel bir tecrit elde edilmiştir.



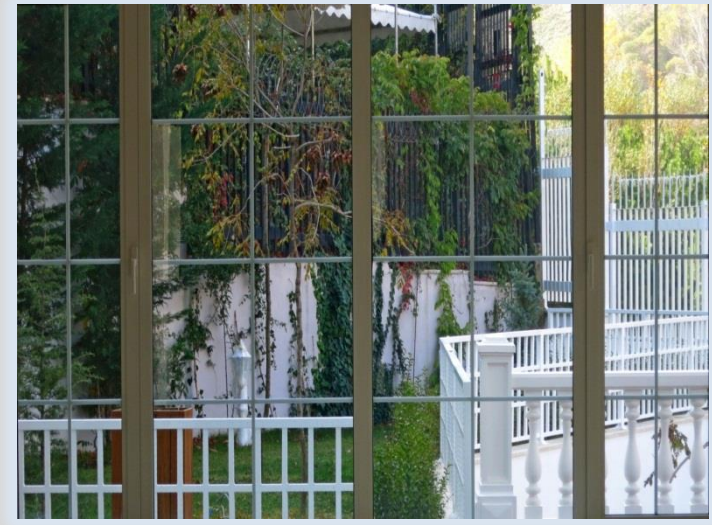
Security measures are highly prioritized in our project and the building is constructed with high quality labour work and materials. The infrastructure lets us to monitor security cameras both from inside the apartment and the security building and these security camera recordings are secured in the system room within the main building. There is also an exclusive dome camera in the main



entrance and the entire security system and alarm kits infrastructure are ready-to-use in our building.

Binamızda güvenlik önlemleri ileri derecede ön planda tutulmuş ve son derece kaliteli malzemeler ile mükemmel bir işçilik uygulanmıştır. Güvenlik kameraları hem binadan hem de güvenlik binasından izlenebilir alt yapıya sahiptir. Kamera kayıtları bina içindeki sistem odasında güvence altında saklanabilecek şekilde planlanmıştır.

Bina ana girişinde ayrıca özel DOM güvenlik kamerası mevcut olup elektronik güvenlik sistemine ait tüm alt yapı ve alarm kontaklarının montajları tamamlanmıştır.



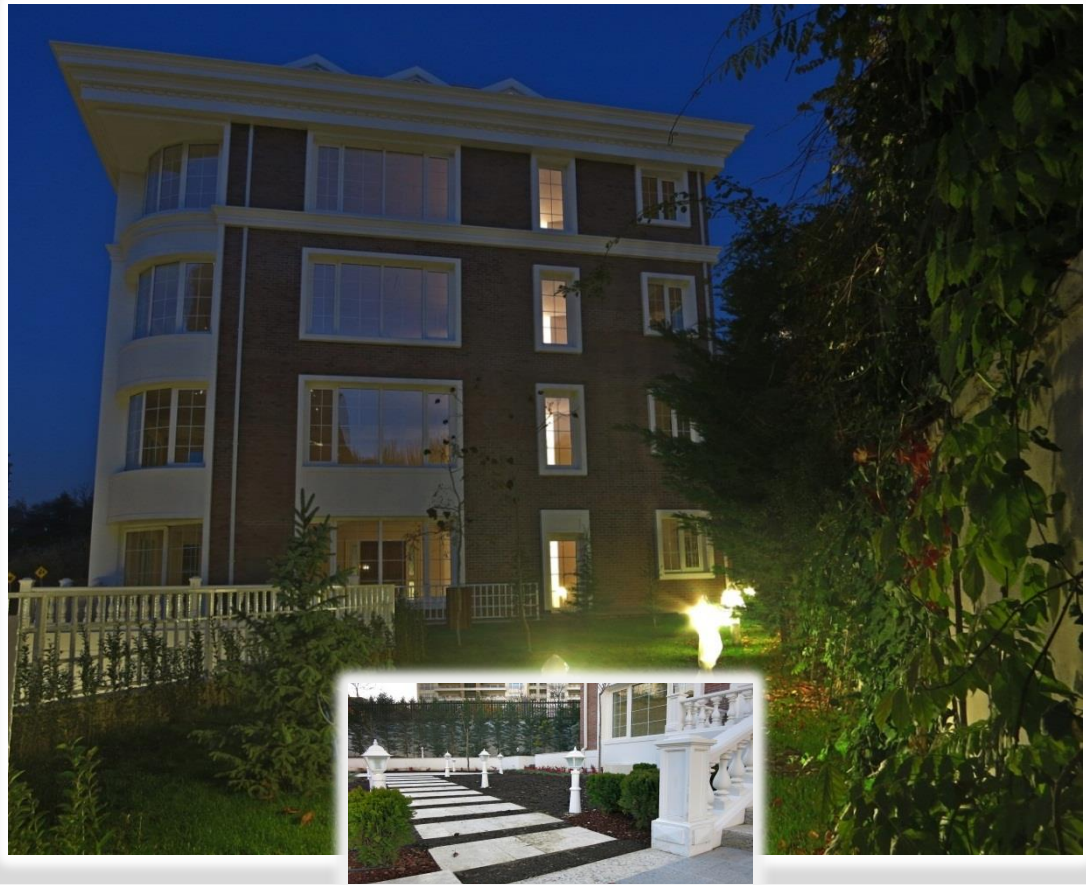
Our building is delicately designed to meet all kind of special demands and purposes. There is even a ready-to-use infrastructure allowing a disabled lift from the indoor parking lot to the building in case of need.

Binamız her türlü amaca uygun olarak dizayn edilmiş olup istendiğinde kapalı otoparktan binaya çıkış için engelli asansörü alt yapısı dahi hazırlanmıştır.

Our building has a Buderus branded central heating system, 10-tons capacity rustproof clean water tank, central air-conditioning system, central satellite systems, high-speed fiber-optic internet line, non-breakable safety windows, video surveillance system, an extra security building and more high-class technological infrastructures available to its users. User friendly “Schindler Elevator System” of the building allows you to authorize the elevator for each floor depending on your request. Similarly, each floor entrance from stairs can be controlled through encrypted entrance doors upon your request, which could also be applied at the indoor parking doors. Our building has an automatic generator system at full capacity.



Binamız Buderus Marka merkezi ısıtma sistemi, 10 ton’luk paslanmaz temiz su deposu, merkezi klima sistemleri, havalandırma sistemleri, merkezi uydu sistemleri, yüksek hızlı fiberoptik internet hattı, kırılmaz güvenli camlar, güvenlik kamera sistemleri, ayrı bir güvenlik binası ve bunun gibi birçok konuda tamamen üst düzey teknolojik alt yapıya sahiptir. Binada “Schindler Asansör”ün programlanması ile 6 katın tamamında istenilen her kat için yetkilendirme yapılabilir ve ayrıca istenilen her kat şifreli kapılar ile kontrol altına alınabilir. Yine aynı şekilde kapalı otopark kapıları da yetkilendirilebilir. Binamız tam kapasite olarak otomatik jeneratör sistemine sahiptir.



In addition to outdoor parking space, there is a private indoor parking space on floor -2 for up to four cars with an entrance to building from inside. Possible visa section area entrance can be created by the building entrance next to this indoor parking, which is reachable only by passing through the security building and by taking stairs to the upper floor. Our building has a ready-to-use infrastructure to be used either as a Residence or as an Embassy Building and even both together.

Açık otopark alanının haricinde binanın -2. katında kapalı otoparkı ve buradan da binaya giriş mevcuttur. Güvenlik binası önünden geçilerek kapalı otopark yanındaki girişten sadece 1 kat merdivenle çıkılan bina alt katı vize bölümü olarak kullanılabilir. Binamızın Residence veya Elçilik binası olarak her iki şekilde ya da birlikte kullanılması için tüm alt yapısı hazırdır.

Fine details of a decoration project with special demands and extra installations in addition to existing ones, can be made by us on your request. A fireplace can easily be applied both on the ground floor and the attic with the existing infrastructure if asked for.

All the ceilings of the building are covered up with dropped ceiling and there are only two columns existing on each 200 m2 flat, which allows us to easily re-plan each flat in accordance with special demands.



Özel istekler doğrultusunda hazırlatılacak dekorasyon projesine göre ince detaylar tarafımızdan yapılabilir ve mevcut tesisatlara ilaveten isteğe göre ek tesisatlarında yapılması mümkündür. İstendiğinde binanın giriş katı ile çatı katında şömine olabilecek şekilde baca sistemleri mevcuttur. Binanın tüm tavanları alçıpan asma tavan ile kaplanmış olup, 200m2 olan her katta sadece 2 kolon bulunmaktadır ve ara bölmeler istenildiği şekilde planlanabilir.



The attic has 4 meters ceiling height and a very special usage area with 150 m² with six 180x150cm sized windows which make the flat very valuable and aesthetic. Interior furnishing and any other decoration projects may be implemented by us depending on your request.



180x150cm büyüklüğünde 6 adet penceresi olan çatı katı 4mt. tavan yüksekliği ve 150m² kullanım alanı ile çok özel bir mekandır. İstenildiği takdirde belirlenecek dekorasyon projelerinin uygulanması tarafımızdan yapılabilir.



The project has various special sitting areas in its gardens and has a very large terrace. The building is perfectly designed for crowded receptions and special events and has very large spaces available for these kinds of occasions. High-quality catering services of Aloha Café House may also be provided in cases of need.

www.alohaevleri.com.tr/cafehouse

The users of the building will have full access to the services of Aloha Residences, which is much better than many 5*star hotels, and also from its activities and its high-quality social areas.

www.alohaevleri.com.tr

Binanın bahçesinde çeşitli özel oturma mekânları ve ayrıca çok geniş bir terası da bulunmaktadır. Binada yapılacak olan davet ve kokteyller için geniş alanlar mevcut olup istendiğinde Aloha Cafe House'un son derece iddialı catering servisinden de yararlanmak mümkündür.

www.alohaevleri.com.tr/cafehouse

Binamızda yaşayanlar, Aloha Evleri'nin 5*yıldızlı birçok otelden daha iyi olan hizmetlerini, tüm sosyal alanlarını ve etkinliklerini kullanma hakkına sahip olacaklardır.

www.alohaevleri.com.tr



ALOHA RESIDENCE

